

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 20 января 2019 года в 13 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Дата составления протокола: 20 января 2019 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании          голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Гинтер Ольга Фридриховна (собственник квартиры №5 , по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания – Сафонова Юлия Федоровна (собственника квартиры № 3 , по адресу: ул. Советская, дом № 24).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>61</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Гинтер Ольга Фридриховна (собственник квартиры №5 , по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания – Сафонова Юлия Федоровна (собственника квартиры № 3 , по адресу: ул. Советская, дом № 24).

**Отчет управляющей компании за 2018 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>61</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г

**2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019 г.**



Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>Верхние косячки входных дверей</i>
2. <i>Защитное покрытие на косяках</i>
3.
<b>ИТОГО:</b>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>Верхние косячки входных дверей</i>
2. <i>Защитное покрытие на косяках</i>
3.

### 3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>61</i> %	<i>0</i> %	<i>0</i> %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах *20 апреля* 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на *20 апреля* 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

*Гинтер* (подпись) Гинтер Ольга Фридриховна (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

*Сафонова* (подпись) Сафонова Юлия Федоровна (расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская, д. 24**  
**за 2018 год**

выполненные работы. Подгонка двери, косметический ремонт подъезда

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>8575</b>
В том числе:				
брусок		0,5		3858
олифа	1			1050
Эмаль для пола	8			3552
Кисть малярная	1			66
Перчатки резин.	1			50
<b>Заработная плата:</b>				<b>10068</b>
Подгонка двери				552
Косметический ремонт подъезда				9516
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				2034
АУР (30%)				3020
Накладные (25%)				2517
<b>Итого расходов:</b>				<b>26214</b>
Остаток средств на 01.01. 2018г				18316,74
Расход за 2018 г				26214
Поступило средств за 2018 год				25427,09
Остаток средств на 01.01.2019 год				17529,83

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв



**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 24**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «10» апреля 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Непомнящих Елена Михайловна	39,7	39,7	12	
2	2	Андреева Ольга Николаевна	41,4	41,4	12	
3	3	Сафонова Юлия Федоровна	51,7	51,7	15	<i>Савина</i>
4	4	Ильязова Галина Михайловна	38,7	38,7	11	<i>Ильязова</i>
5	5	Гингер Ольга Фридриховна	39,8	39,8	12	<i>Гингер</i>
6	6	Рейм Наталья Владимировна	40,3	40,30	12	<i>Рейм</i>
7	7	Иванова Наталья Юрьевна	50,8	50,8	15	
8	8	Балдина Наталья Александровна	38,7	38,7	11	<i>Балдина</i>
<b>Итого:</b>			<b>341,1</b>	<b>341,1</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998